

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maa-alueen vuokraaminen Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:lle Ylöjärven Työläjärveltä
TRE:3657/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:lle (2634190-3) vuokrataan noin 87 100 m² suuruinen alue Ylöjärven Työläjärveltä vinttikoiraradan sijoittamisalueeksi. Vuokra-alue muodostuu noin 2,55 ha suuruisesta alueesta tliasta Soraharju 980-414-4-34 ja noin 6,16 ha suuruisesta alueesta tilasta Soraharju II 980-414-4-89.

Vuokra-aika alkaa 1.9.2026 ja päättyy 31.8.2056, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueen indeksiin sidottu indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 100,52 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 2352,00 euroa). Muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:llä on ollut käytössä Kaupin urheilupuistossa maa-alue vinttikoirarata toimintaa varten. Yhdistys on toteuttanut alueella aktiivisesti harrastus- ja kilpailutoimintaa ja järjestänyt tapahtumia. Muuttuvan maankäytön myötä Kaupin vinttikoiraratatoiminta on päättynyt. Yhteistyössä kaupungin ja seuran kanssa on kartoitettu uutta soveltuvaa aluetta vinttikoiraradan paikaksi. Tampereen kaupungin omistuksessa oleva Ylöjärven Työläjärvien entinen maa-ainestenottoalue on osoittautunut soveltuvaksi rata-alueen sijoituspaikaksi. Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo on laatinut alueesta ideasuunnitelman kaupungin Liikuntapalvelu-yksikön toimeksiannosta. Itse radan toteuttamisesta ja sen kustannuksista vastaisi Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että Tampereen kaupunki vuokraisi Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:lle noin 2,55 ha suuruisen alueen tilasta Soraharju 980-414-4-34 ja noin 6,16 ha suuruisen alueen tilasta Soraharju II 980-414-4-89.

Todetaan, että Tampereen kaupungin ja Ylöjärven kaupungin välillä on 1.7.1983 tehty maa-aines ja luovutussopimus, jolla Tampereen kaupunki luovuttaisi tilat 980-414-4-34 ja Soraharju II 980-414-4-89 Ylöjärven kaupungille kun alueen maa-ainestenottotoiminta on päättynyt ja alueen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

maisemointi on saatettu hyväksytysti loppuun. Maisemointi on vielä kesken. Rata-alueeseen liittyen Tampereen kaupunki on tehnyt ehdotuksen, että Ylöjärven kaupunki ostaisi Tampereen kaupungilta em. tilat lukuun ottamatta Tampereen kaupungin pidättämää noin 87 100 m² suuruista määrääalaa, joka olisi tuo Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:lle vuokrattava rata-alue suojavyöhykkeineen.

Vuokranmäärityksessä käytettäisiin samaa indeksillä korjattua hintatasoa, kuin mitä Tampereen ja Ylöjärven välisessä, 1.7.1983 tehdyssä maa-aines- ja luovutussopimuksessa on sovittu. Tämä vastaa alueen käypää markkinahintaa, joka on yleiskaavan mukaista virkistysaluetta. Tällä perusteella Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:lle vuokrattavan alueen tämänhetkinen vuosivuokra olisi 2 352,00 euroa. (0,45 €/m² * 87 100 m² * 0,06). Vuokralainen vastaisi kaikista tarvittavista viranomaisluvista ja niiden kustannuksista.

Vuokra-aika alkaisi 1.9.2026 ja päättyisi 31.8.2056, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry, Marjut Malo-Siltanen, Satu Jauhiainen, Heli Toukonieniemi, maanvuokrat, Mikko Heinonen, Anne Ravaska

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 10.8.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 7.8.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
07.08.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 415

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.